

Plan de masse,  
photos et situation  
dans la ville sont  
à découvrir dans  
le rabat !

En quelques chiffres :

A partir de **1950 € m<sup>2</sup> F.A.I.**  
*(frais de notaire réduits)*

**41** logements dont **14** duplex

du **T2** au **T5** de **38** à **105 m<sup>2</sup>**

Situation et cadre de vie exemplaire

Votre cuisine aménagée offerte  
voir conditions en

Excellent ratio en Loi Pinel

Livraison automne 2018



Un programme de standing dans  
un cadre d'exception...

**PRESTATIONS :**

Parkings, garages, ascenseurs,  
espaces arborés, jardins privatifs,  
terrasses, caves, accès sécurisés,  
votre cuisine offerte\*  
(\*suivant conditions disponibles en agence)

Laissez-vous surprendre par le charme inimitable de ce lieu unique,  
qui conjugue la prestance d'un bâtiment historique avec le confort  
d'un programme neuf.

Cachet, volume, lumière, silence, végétation, cadre de vie, accessibilité,  
proximité et implantation idéale confèrent à cette ambitieuse réfection  
l'harmonie du parfait havre de paix niché en cœur de ville.

Vous y serez bien... chez vous.

Le dispositif Pinel entraîne une obligation de location durant toute la durée de la défiscalisation.

**Accès :**  
39, rue des Ecoles - 41000 Blois

Plus d'informations :  
**06 76 84 13 05**

**SUD LOIRE IMMOBILIER**  
41260 La Chaussée Saint Victor  
41350 Vineuil



**UNIQUE À BLOIS**

Programme haut de gamme :

Réhabilitation d'un patrimoine unique  
chargé d'histoire, idéalement situé au  
cœur du quartier très prisé «des Écoles».

une  
**EXCLUSIVITÉ**



Au **CŒUR** de Blois,  
se situe ce **projet unique**

Vous y êtes presque... en quittant le centre-ville  
historique de Blois, vous pénétrez le paisible  
quartier dit «des Écoles»...

Après quelques pas, vous arpentez déjà la  
discrète rue des Écoles.

Engagez-vous et découvrez...





*Le meilleur des deux mondes :*

Le charme de l'ancien, la chaleur des pierres de taille, de grandes ouvertures ...  
Un écrin de confort et une réfection complète.



Plan de masse :



*A l'extérieur : du caractère ...*

Derrière ses murets en moellons soutenant les grilles en fer forgé d'époque, l'élégance du bâtiment s'offre à vous...

Une fois la grille franchie, remarquez ses pierres de taille claires qui captent le moindre rayon de lumière et contrastent avec les sombres toitures d'ardoises typiques de la région.

Les grandes ouvertures des huisseries, soulignées des contours clairs et des briquettes rouges, confèrent stature et équilibre aux imposantes lignes du monument.

L'écrin végétal arboré dans lequel vous vous situez appelle à la sérénité.

*A l'intérieur : la surprise...*

En découvrant les logements, vous serez étonnés par leurs dimensions, surpris par la sensation d'espace et ravivés de la luminosité.

Vous ressentirez immédiatement le confort procuré par le volume des pièces, chacune parfaitement adaptée à nos modes de vie contemporains. Au quotidien, vous profiterez de la sérénité qu'offre la vue sur les jardins résidentiels environnants.

Les appartements en rez-de-chaussée s'ouvrent sur leurs jardins privatifs délimités et végétalisés.

*Oubliez la voiture !*

Jouxtant le centre-ville historique et commercial de Blois, «le Chemin des Écoles» se situe :

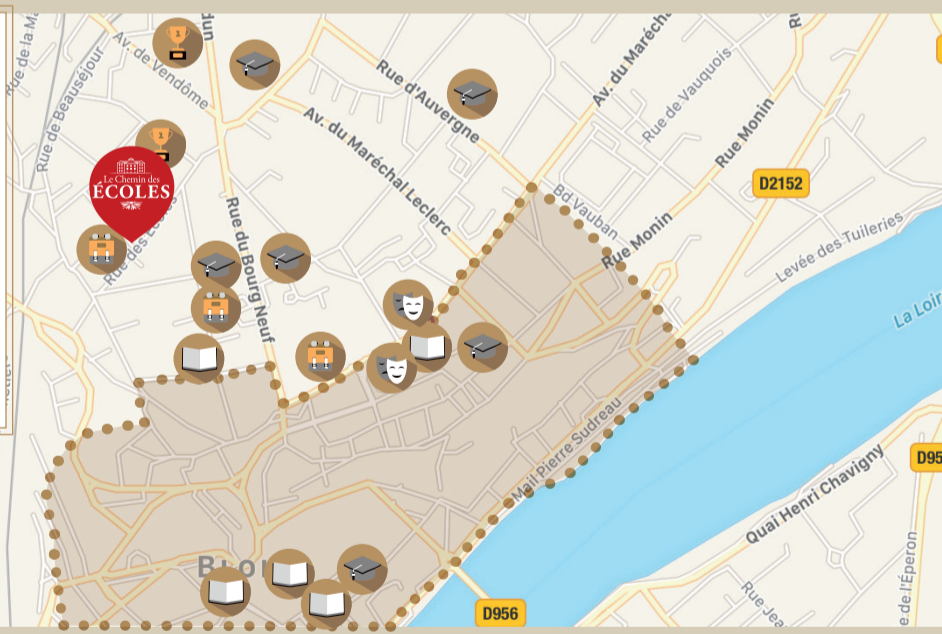
- Au centre du quartier résidentiel le plus recherché de la Ville ;
- A quelques pas des lycées, collèges, écoles, privés comme publics ;
- A 10 minutes à pied de la Gare SNCF et ses départs grandes lignes nationales ;
- A la porte des Musées, Écoles des Beaux Arts, proche de la Médiathèque, du Cinéma, des salles de concerts et de la Scène Nationale (Halle aux Grains) ;
- A quelques dizaines de mètres du Palais des Sports, de la Salle du Jeu de Paume et des équipements sportifs les plus complets (clubs et associations) de la ville.

*Équipements :*

- Accès sécurisé interphone
- Ascenseurs
- Cave et garage en option
- Terrasses et clôtures réalisées
- Parkings
- Chauffage individuel
- Carrelage séjour et entrée en RDC
- Cuisine équipée offerte (voir offre en agence)
- Revêtement des sols en pvc acoustique

*Proximité :*

- Équipements sportifs
- Écoles
- Lycée, Collèges, Université
- Théâtres, cinéma
- Bibliothèque, Musée
- Centre ville historique



ENVIE DE PLUS D'INFORMATIONS ?

Flasher les QR code avec votre smartphone ou tablette ou saisissez les adresses ci-contre pour découvrir ce programme en images !



Une visite à vivre en immersion ou via votre smartphone sur : [www.lechemindesecoles.fr](http://www.lechemindesecoles.fr)



Situez la résidence sur Googlemap® et découvrez le quartier : [www.googlemap.fr](http://www.googlemap.fr)