

Le Chemin des  
**ÉCOLES**



PROGRAMME ÉLIGIBLE  
Loi  
**PINEL**  
PROGRAMME ÉLIGIBLE

  
**UNIQUE À BLOIS**

*Programme haut de gamme :*

*Réhabilitation d'un patrimoine unique  
chargé d'histoire, idéalement situé au  
cœur du quartier très prisé «des Écoles».*

une  
**EXCLUSIVITÉ**



SUD LOIRE IMMOBILIER  
ACHAT VENTE LOCATION



Au **CŒUR** de Blois  
se situe ce **projet unique**

*Vous y êtes presque... en quittant le centre-ville historique de Blois, vous pénétrez le paisible quartier dit «des Écoles»...*

*Après quelques pas, vous arpentez déjà la discrète rue des Écoles.*

*Engagez-vous et découvrez...*



## *À l'extérieur : du caractère ...*

*Derrière ses murets en moellons soutenant les grilles en fer forgé d'époque, l'élégance du bâtiment s'offre à vous. ...*

*Une fois la grille franchie, remarquez ses pierres de taille claires qui captent le moindre rayon de lumière et contrastent avec les sombres toitures d'ardoises typiques de la région.*

*Les grandes ouvertures des huisseries, soulignées des contours clairs et des briquettes rouges, confèrent stature et équilibre aux imposantes lignes du monument.*

*L'écrin végétal arboré dans lequel vous vous situez appelle à la sérénité.*

## *À l'intérieur : la surprise...*

*En découvrant les logements, vous serez étonnés par leurs dimensions, surpris par la sensation d'espace et ravis de la luminosité.*

*Vous ressentirez immédiatement le confort procuré par le volume des pièces, chacune parfaitement adaptée à nos modes de vie contemporains. Au quotidien, vous profiterez de la sérénité qu'offre la vue sur les jardins résidentiels environnants.*

*Les appartements en rez-de-chaussée s'ouvrent sur leurs jardins privatifs délimités et végétalisés.*

ENVIE DE PLUS D'INFORMATIONS ?



*Flasher les QR code avec votre smartphone ou tablette ou saisissez les adresses ci-contre pour découvrir ce programme en images !*



*Une visite à vivre en immersion  
ou via votre smartphone sur :  
[www.lechemindesecoles.fr](http://www.lechemindesecoles.fr)*



Le Chemin des  
**ÉCOLES**



### *Le meilleur des deux mondes :*

Le charme de l'ancien, la chaleur des pierres de taille, de grandes ouvertures ...  
Un écrin de confort et une réfection complète.

## Oubliez la voiture !

*Jouxtant le centre-ville historique et commercial de Blois,  
«le Chemin des Écoles» se situe :*

- Au centre du quartier résidentiel le plus recherché de la Ville ;
- A quelques pas des lycées, collèges, écoles, privés comme publics ;
- A 10 minutes à pied de la Gare SNCF et ses départs grandes lignes nationales ;
- A la porte des Musées, Écoles des Beaux Arts, proche de la Médiathèque, du Cinéma, des salles de concerts et de la Scène Nationale (Halle aux Grains) ;
- A quelques dizaines de mètres du Palais des Sports, de la Salle du Jeux de Paume et des équipements sportifs les plus complets (clubs et associations) de la ville.

## Équipements :

- Accès sécurisé interphone
- Ascenseurs
- Cave et garage en option
- Terrasses et clôtures réalisées
- Parkings
- Chauffage individuel
- Carrelage séjour et entrée en RDC
- Cuisine équipée offerte (voir offre en agence)
- Revêtement des sols en pvc acoustique



Situez la résidence sur Googlemap<sup>©</sup>  
et découvrez le quartier :  
[www.googlemap.fr](http://www.googlemap.fr)

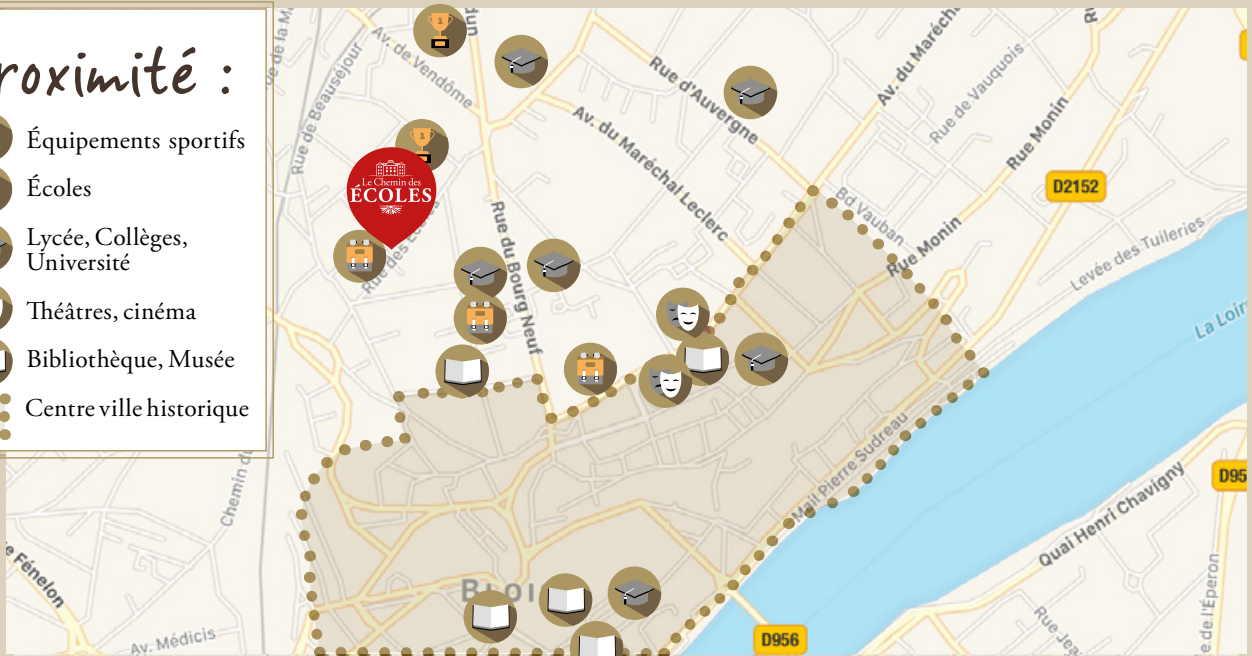


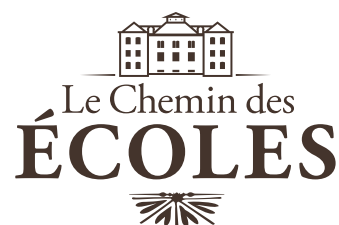
## Plan de masse :



## Proximité :

-  Équipements sportifs
-  Écoles
-  Lycée, Collèges, Université
-  Théâtres, cinéma
-  Bibliothèque, Musée
-  Centre ville historique





Le Chemin des  
**ÉCOLES**

En quelques chiffres :

A partir de **1950 € m<sup>2</sup> F.A.I.**  
*(frais de notaire réduits)*

**41** logements dont **14** duplex

du **T2** au **T5** de **38** à **105m<sup>2</sup>**

Situation et cadre de vie exemplaire

Votre cuisine aménagée offerte  
Voir condition en

Excellent ratio en Loi Pinel

Livraison automne **2018**



Un programme de standing dans  
un cadre d'exception...

**PRESTATIONS :**

*Parkings, garages, ascenseurs,  
espaces arborés, jardins privatifs,  
terrasses, caves, accès sécurisés,  
votre cuisine offerte\**  
(\*suivant conditions disponibles en agence)

*Laissez-vous surprendre par le charme inimitable de ce lieu unique,  
qui conjugue la prestance d'un bâtiment historique avec le confort  
d'un programme neuf.*

*Cachet, volume, lumière, silence, végétation, cadre de vie, accessibilité,  
proximité et implantation idéale confèrent à cette ambitieuse réfection  
l'harmonie du parfait havre de paix niché en cœur de ville.*

*Vous y serez bien... chez vous.*



**Accès :**

39, rue des Ecoles - 41000 Blois



Plus d'informations :  
**06 76 84 13 05**

**SUD LOIRE IMMOBILIER**  
41260 La Chaussée Saint Victor  
41350 Vineuil

